

Umowa Nr
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu r. w Ciechanowcu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Robót Komunalnych FARE Sp. z o. o.

ul. Podlaska 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 7221635953, REGON 521028216,

reprezentowane przez: Pana Puchaczewskiego Wojciecha – Prezesa Zarządu,

zwanym w umowie Przedsiębiorstwem

a

.....
(nazwisko i imię lub nazwa właściciela (-li) posesji, adres do korespondencji)

PESEL:, Tel., email:

reprezentowany przez:, zwany w umowie **Odbiorcą usług.**

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz zasady prowadzenia rozliczeń na zaopatrzenie zbiorowe w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków do nieruchomości przy:

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy.
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe – w ilości około m³ miesięcznie, według wskazań wodomierza.
3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 2 wymaga zmiany umowy.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny pod warunkiem, że spełniać one będą wymogi określone w przepisach prawa i niniejszej umowie, Przedsiębiorstwo zapewnia także należyłą jakość dostarczanej wody.
2. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
 - 1) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o odpowiednim ciśnieniu w sieci wodociągowej posiadanej przez Przedsiębiorstwo,
 - 2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego stanowiącego własność Odbiorcy usług,
 - 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i niniejszą umową,
 - 4) utrzymanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących jego własnością,
 - 6) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
 - 7) odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy usług, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi Przedsiębiorstwu,
 - 8) w przypadku awarii przyłączy, której nie usunie Odbiorca usług, Przedsiębiorstwo usuwa awarię działając w zastępstwie Odbiorcy. Kosztami usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.

§ 4

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem przez Odbiorcę usług instalacji wod.-kan. jak również zainstalowaniem wodomierza nie spełniającego określonych norm,
- 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
- 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w § 6 umowy.

§ 5

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed ich terminem.

2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić minimum na siedem dni wcześniej.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

§ 6

1. Odbiorca usług zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Do obowiązków Odbiorcy usług należy w szczególności:
 - 1) utrzymanie, eksploatacja i remonty posiadanych przyłączy, w tym także usuwanie ich awarii,
 - 2) powierzenie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 - 3) natychmiastowe powiadomienie Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przyłączy,
 - 4) **niewykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,**
 - 5) zapewnienie Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - 6) zainstalowanie i utrzymanie antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 7) nie odprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego,
 - 8) w przypadku wystąpienia podejrzenia o występowanie przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń Przedsiębiorstwo ma prawo przeprowadzenia badań na koszt Odbiorcy z zakresu określonego w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108 z późn. zm.), dotyczy to w szczególności: temperatury, pH, BZT5, CHZT, zawiesiny ogólnej, tłuszczy.
3. Odbiorca usług zapewni możliwość odczytu urządzeń pomiarowych w celu rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 7

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w jedno-/dwu-/trzymiesięcznym* okresie obrachunkowym.
2. Taryfowa cena opłaty za przyjęcie 1m³ ścieków odnosi się do następujących parametrów: BZT5 – 450 mg/dm³, CHZT – 700 mg/dm³, zawiesina – 400 mg/dm³.
3. Przekroczenia parametrów ścieków określonych w pkt 2 w stosunku do w/w wartości, powodowało będzie naliczenie zwiększonego kosztu przyjęcia 1m³ ścieków w sposób proporcjonalny do wartości tego przekroczenia.
4. Ilość pobranej wody i dostarczonych ścieków ustala się na podstawie odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego ścieków. Odczyt wodomierza lub urządzenia pomiarowego ścieków, odbywać się będzie w obecności Odbiorcy usług w cyklu miesięcznym.
5. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo za usługi świadczone na warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, Przedsiębiorstwo wystawia faktury według zasad określonych w § 7 ust. 5.
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - a) z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - b) na mocy porozumienia stron.
3. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących konieczności zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do budynku objętego umową na inną osobę.
4. W razie naruszenia przez Przedsiębiorstwo lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Z chwilą rozwiązania umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.
6. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa.

§ 10

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 11

Wszelkie doręczenia będą uważane za skutecznie dokonane na adresy podane we wstępie niniejszej umowy. O zmianie adresu, strona obowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę na piśmie.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy oraz celem przekazywania informacji służbom weterynaryjnym, sanitarno-epidemiologicznym i organom samorządowym.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca usług

Przedsiębiorstwo

.....

.....