

# Umowa o dostarczanie wody Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Ciechanowcu, pomiędzy:  
Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE Sp. z o. o.  
ul. Podlaska 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 7221635953, REGON 521028216,  
reprezentowane przez: Pana Puchaczewskiego Wojciecha – Prezesa Zarządu,  
zwane w umowie Przedsiębiorstwem  
a

.....  
(nazwisko i imię lub nazwa właściciela (-li) posesji, adres do korespondencji)

PESEL: ....., telefon: ....., email: .....  
reprezentowany przez: ....., zwany w umowie **Odbiorcą usług.**

## § 1

Umowa określa warunki dostaw wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę do nieruchomości znajdującej się w miejscowości: .....

## § 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest najemcą nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy.
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczona przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na następujące cele: socjalno-bytowe w ilości ok. .... m<sup>3</sup> miesięcznie, według wskazań wodomierza.
3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 2 wymaga zmiany umowy.

## § 3

1. Przedsiębiorstwo zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem i o należytej jakości.
2. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
  - 1) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o odpowiednim ciśnieniu w sieci wodociągowej posiadanej przez Przedsiębiorstwo,
  - 2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego stanowiącego własność Odbiorcy usług,
  - 3) utrzymanie urządzeń wodociągowych,
  - 4) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
  - 5) odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy usług, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi Przedsiębiorstwu,
  - 6) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych będących w jego posiadaniu,
  - 7) w przypadku awarii przyłączy, której nie usunie Odbiorca usług, Przedsiębiorstwo usuwa awarię działając w zastępstwie Odbiorcy. Kosztami usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.

## § 4

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągową Odbiorcy usług,
- 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
- 3) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w § 6 umowy.

## § 5

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed ich terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić minimum na siedem dni wcześniej.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

## § 6

1. Odbiorca usług zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Do obowiązków Odbiorcy usług należy w szczególności:
  - 1) utrzymanie, eksploatacja i remonty posiadanych przyłączy, w tym także usuwanie ich awarii,
  - 2) powierzenie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
  - 3) natychmiastowe powiadomienie Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przyłączy,
  - 4) niewykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
  - 5) zapewnienie Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,

- 6) zainstalowanie i utrzymanie antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.
3. Odbiorca usług zapewni możliwość odczytu urządzeń pomiarowych w celu rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę.

#### **§ 7**

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody w jednomiesięcznym/dwumiesięcznym\* okresie obrachunkowym.
2. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego ścieków. Odczyty tych urządzeń odbywać się będą w cyklu jednomiesięcznym/dwumiesięcznym\*.
3. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

#### **§ 8**

1. Przedsiębiorstwo za usługi świadczone na warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego i wodomierzy Odbiorcy.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, Przedsiębiorstwo wystawia faktury według zasad określonych w § 7 ust. 3.
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

#### **§ 9**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
  - a) z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia,
  - b) na mocy porozumienia stron.
3. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do budynku objętego umową na inną osobę.
4. W razie naruszania przez Przedsiębiorstwo lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Z chwilą rozwiązania umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i demontuje wodomierz główny.
6. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa.

#### **§ 10**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana taryfy i stawek opłat nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

#### **§ 11**

Wszelkie doręczenia będą uważane za skutecznie dokonane na adresy podane we wstępie niniejszej umowy. O zmianie adresu, strona obowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę na piśmie.

#### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 13**

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy oraz celem przekazywania informacji służbom weterynaryjnym, sanitarno-epidemiologicznym i organom samorządowym.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

***Odbiorca usług***

***Przedsiębiorstwo***

.....

.....

\* niepotrzebne skreślić