

Umowa o odbiór ścieków Nr

zawarta dnia r. w Ciechanowcu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Robót Komunalnych FARE Spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Ciechanowcu, pod adresem: ul. Podlaska 1, 18-230 Ciechanowiec, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000948013, posiadająca numer NIP: 7221635953, numer REGON 521028216, o kapitałne zakładowym 2 140 000,00 zł pokrytym w całości.

reprezentowanym przez: Pana Puchaczewskiego Wojciecha – Prezesa Zarządu,

zwanym w umowie Przedsiębiorstwem

a

(nazwisko i imię lub nazwa właściciela (-li) posesji, adres do korespondencji)

PESEL:, Tel., email:
reprezentowany przez:, zwanym dalej „Dostawcą”.

§ 1

Umowa określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz zasady prowadzenia rozliczeń za odprowadzanie ścieków z nieruchomości położonej, 18-230 Ciechanowiec.

§ 2

1. Dostawca ścieków oświadcza, że jest dzierżawcą/współ/właścicielem/najemcą nieruchomości*, określonej w § 1 umowy.
2. Dostawca ścieków oświadcza, że dostarczał będzie ścieki z gospodarstwa domowego w ilości prognozowanej m³ miesięcznie o jakości spełniającej wymogi określone w przepisach prawa.

§ 3

Miejszem odbioru ścieków jest pierwsza zbiorcza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości, ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym.

§ 4

1. Przedsiębiorstwo zapewnia zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny pod warunkiem, że spełniać będą one wymogi określone w przepisach prawa i niniejszej umowie.

2. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- a) Odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i niniejszą umową,
- b) Utrzymanie własnych urządzeń kanalizacyjnych i usuwanie ich awarii,
- c) Zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Dostawcę ścieków na jego koszt,
- d) Odpłatne usuwanie awarii przyłączy Dostawcy ścieków w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi Przedsiębiorstwu na podstawie § 6 ust 2 pkt 2 umowy.

3. Przedsiębiorstwo ma prawo kontroli, przez osobę upoważnioną posiadającą legitymację służbową, instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług. Przedstawiciele Przedsiębiorcy są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje kanalizacyjne przed miejscem zamontowania wodomierza. W razie stwierdzenia nieprawidłowej eksploatacji instalacji kanalizacyjnej Przedsiębiorca ma prawo obciążyć Odbiorcę usług kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, zaś w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń naliczać opłatę dodatkową.

§ 5

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania ściekami, a spowodowane:

- a) Wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Dostawcy ścieków.
- b) Awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Dostawcę ścieków.
- c) Brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych (zasuwa burzowa) na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Dostawcy ścieków.
- d) Niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w § 6 umowy.

2. W razie dokonywanych przez Odbiorcę usług bez uzgodnienia z Przedsiębiorcą zmian w instalacji kanalizacyjnej oraz zamontowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorcy, Przedsiębiorca ma prawo zażądać doprowadzenia instalacji do pierwotnego stanu.

§ 6

1. Odbiorca usług zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Do obowiązków Odbiorcy usług należy w szczególności:

- 1) Utrzymanie, eksploatacja i remonty posiadanych przyłączy, w tym także usuwanie ich awarii,
- 2) Powierzenie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 3) Natychmiastowe powiadomienie Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przyłączy,
- 4) Niewykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,

- 5) Zapewnienie Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- 6) Nie odprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 7

1. Rozliczenia za usługi odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków w jednomiesięcznym okresie obrotowym.
2. Taryfowa cena opłaty za przyjęcie 1m³ ścieków odnosi się do następujących parametrów: BZT5 – 450 mg/dm³, CHZT – 700 mg/dm³, zawiesina – 400 mg/dm³.
3. Przekroczenia parametrów ścieków określonych w pkt 2 skutkować będą naliczeniem kar w wysokości podwojenia ceny ścieków w okresie rozliczeniowym od ostatniego badania ścieków oraz zablokowaniem odpływu ścieków Odbiorcy usług.
4. Ilość ścieków ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków. Odczyt wodomierza lub urządzenia pomiarowego ścieków odbywać się będzie w obecności odbiorcy usług w cyklu miesięcznym.
5. Podczas korzystania z własnego ujęcia wody, konieczne jest opomiarowanie zużytej z tego ujęcia wody w przypadku braku urządzenia pomiarowego ścieków.
6. W przypadku niesprawności wodomierza lub urządzenia pomiarowego ścieków i braku możliwości odczytu, ilość ścieków ustala się na podstawie średniej ilości ścieków wyprodukowanych w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo za usługi świadczone na warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego i wodomierzy Odbiorcy.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, Przedsiębiorstwo wystawia faktury według zasad określonych w § 7 ust. 6.
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - a) z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - b) na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszania przez Przedsiębiorstwo lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Z chwilą rozwiązania umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Odbiorcy ścieków.

§ 10

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 11

Korespondencja doręczana na adres wskazany we wstępie umowy, a nieodebrana przez Dostawcę usług będzie uznana za doręczoną skutecznie.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r., poz. 2028 t.j.), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dostawca usług

.....

Przedsiębiorstwo

.....